

参加無料

# あなたの資産は相続で決まる! これを聞けば必ずわかる! 安心の賃貸経営!

相続対策のエキスパート・  
不動産コンサルタントによるセミナー



## 第1部 ●講演/13:00~14:30

### 賃貸アパートオーナーが抱える高齢化の問題! ～家族信託を活用した認知症・相続対策について～

- オーナーが認知症や急病で倒れた場合、ご家族に生じる問題とは
- 家族信託とはどのような制度か
- 家族信託を活用した認知症・相続対策の事例

講師 株式会社つなぐ相続アドバイザーズ  
 代表取締役 深谷陽次郎 公認会計士・税理士  
 取締役 荒木俊和 弁護士(札幌弁護士会所属)  
 顧問 白木愛 司法書士(札幌司法書士会所属)



代表取締役  
深谷陽次郎



取締役  
荒木俊和



顧問  
白木愛

## 第2部 ●講演/14:40~15:40

### 賃貸経営者のための事業承継と 資産活用戦略!

- 賃貸経営の現状とキャッシュフロー、満室経営の重要性
- 事業承継問題を解消する戦略的資産活用とは

講師 株式会社グラウンドワーク 代表取締役 米生 啓子



現在、二代目大家塾塾長として築古物件を満室経営する傍ら、他のオーナー様のリフォーム相談、トラブル対策、事業承継に関するお悩み事のアドバイス、不動産実務検定(大家検定)講師、二代目大家塾勉強会、プレセミナー開催、その他講演活動を行う。

J-REC公認不動産コンサルタント、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、相続知識検定マスター、相続名義変更アドバイザー、住まいる講座認定講師、整理収納アドバイザー1級、保育士、旅行主任者(国内・一般)



※同業者の参加はお断りいたします。

# 2016 2/28日

開場/12:30 開催/13:00

会場/札幌グランドホテル 東館3階「玉葉の間」

お申し込みは同封の参加申込書にご記入の上、2月23日(火)までにご返送、またはFAX、電話にてお願いします。

※定員になり次第締め切らせていただきます。

主催・お問い合わせ



〒060-0809 札幌市北区北9条西3丁目7

## 不動産部門 ソリューション事業課

TEL 011-717-2760

FAX 011-717-2764



不動産部門 ソリューション事業課  
〒060-0809 札幌市北区北9条西3丁目7  
TEL 011-717-2760



24時間  
受付中

# 相続対策のエキスパート・不動産コンサルタント によるセミナー

## 参加申込書

# 011-717-2764

参加する (参加人数 名)  参加しない

個別相談を希望する

その他ご希望など

誠に勝手ながら会場準備の都合上  
参加申込は2月23日(火)までに同封の返信用封筒、  
FAX、電話にてお願いします。

ご住所

フリガナ

フリガナ

お名前

法人の方は会社名

お電話番号

より良いご提案をさせて頂くためご協力をお願いします

### お持ちの不動産について

- 売却を検討(査定希望)  収益物件の購入を検討  戸建・MSの購入を検討
- 賃貸管理を検討(現在  自主管理  他社へ管理を依頼中)
- 家賃保証を検討  リフォームを検討  アパート新築・建替えを検討
- 家賃相場を知りたい
- 駐車場経営を検討  その他( )

#### ■土屋グループお客様個人情報の利用目的

土屋グループでは、住宅産業を通じて「豊かさの人生を創造する」事を企業理念として事業を営んでおります。土屋グループ各社が取得いたしましたお客様個人情報は当グループの企業理念に基づき、その利用目的の達成に必要な範囲で適切に取り扱って参ります。当グループではグループ各社間でお客様個人情報を共同利用いたしますが、その際の利用目的は以下の通りとなっております。以下に示した利用目的以外に利用する場合は、その利用の目的、範囲、方法を本人へ通知し、個別に同意をいただいた上で、利用させていただきます。

#### ■お客様個人情報の利用目的

1. 土屋グループ各社の事業における各種商品・サービスの提供及びこれらへのアフターサービスの提供 2. 土屋グループ各社の商品・サービスの提供に関連する各種手続きの取次業務、支援業務(各種許認可取得、登記関連、融資関連の手続き) 3. 土屋グループ各社の事業における営業活動(郵送、配送、電子メール、電話、訪問など適切な手段による商品・サービスに関する情報、資料等の送付またはお届け、資産活用関連情報の提供)

#### ■土屋グループの主たる事業

1. 建築・土木工事の請負、施工、設計、監理及びコンサルタント業務 2. 木造一般住宅に関する技術の研究開発及び技術指導 3. 建築資材、住宅機器及びインテリア製品の製造、加工、販売及び施工 4. 不動産の売買、交換、仲介、賃貸借、管理、鑑定及びコンサルタント業務 5. 土地の造成及び分譲ならびに造成工事の受託 6. 造園及び緑化事業の請負、設計、施工、監理 7. 家具、建具の製造販売 8. 金銭貸付及び貸借の仲介ならびに保証 9. 損害保険及び自動車損害賠償法に基づく保険代理業 10. 生命保険の募集に関する業務 11. 職業訓練の実施 12. 各号に付帯関連する一切の業務